

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 西武新宿線 井荻駅 1分

井荻駅徒歩1分 角地で視認性◎1階路面のたこ焼き居酒屋居抜き物件！

【初期費用100万円以下！】初出店者向けの小箱物件！

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	CAPANNA VALLE		
所在地	東京都杉並区上井草1-24-18		
階数	1階	坪数	約2.12坪



### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	100,000円	管理費	20,000円
保証金	2ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	無償
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	たこ焼き居酒屋	営業年数	10年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	即日



### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用していただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(テイクアウト焼鳥、煙・匂いの強い業態)

営業時間の制限無し

※水道代金:1,000円(非課税)



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
FAX:03-6416-4143

#NAME?

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



AD100%

※満額成約時のみ

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	寄付	100%

代理